

Übersicht der kostenpflichtigen Verwaltungs- und Zusatzleistungen neben dem vereinbarten Leistungspaket INNEX Immobilien-Treuhand-GmbH

Leistung	Honorar / Aufwandsersatz (exkl. 20% USt.)	Leistungspakete		
		Standard X	Comfort X	Exklusiv X
ALLGEMEIN				
Stundensätze	für zusätzlich erforderliche Tätigkeiten			
- Geschäftsführung	€ 125,-			kostenpflichtig
- Techniker / Rechtsabteilung	€ 95,-			kostenpflichtig
- Verwalter	€ 95,-			kostenpflichtig
- Assistenz	€ 75,-			kostenpflichtig
Teilnahme an Bauverfahren (Anrainer)	nach tatsächlichem Stundenaufwand		inkl.	inkl.
schriftliche Auskünfte Notar / RA	nach tatsächlichem Stundenaufwand			kostenpflichtig
Serviceentgelt	€ 4,50 / Bestandnehmer / Jahr			kostenpflichtig
Kopierkosten	€ 0,60 / Seite aktuelles Jahr (€ 0,75 aus Archiv)			inkl.
nachträglicher Bestandnehmer - Wechsel	€ 75,- / Wechsel			inkl.
Honorar für Mehraufwand bei Übergabe des Objektes	3 Monatshonorare			kostenpflichtig
steuerliche Abwicklung				
- Monatserklärung USt	€ 350,- / Jahr			inkl.
- Quartalsklärung USt	€ 250,- / Jahr		inkl.	inkl.
- Jahreserklärung USt	€ 200,- / Jahr			inkl.
Evidenzhaltung Haftrücklässe	1/24 Jahreshonorar			inkl.
Abwicklung Versicherung - Schaden	5 % vom Rechnungsbetrag (netto)			inkl.
Rechtsverfahren ohne Anwaltszwang	nach tatsächlichem Aufwand			inkl.
Bauverwaltung (kaufmännisch)	2% vom Rechnungsbetrag (netto)			inkl.
Bauüberwachung	3% vom Rechnungsbetrag (netto)			kostenpflichtig
Baukoordination	1% vom Rechnungsbetrag (netto)			kostenpflichtig
Bauvorbereitung	nach tatsächlichem Aufwand			kostenpflichtig
Energieausweis	nach tatsächlichem Aufwand			kostenpflichtig
Gerätemiete/Jahr				
Wassermengenzähler je Nutzungsobjekt - Funk	€ 39,50 / Jahr			kostenpflichtig
Wärmemengenzähler je Nutzungsobjekt - Funk	€ 78,- / Jahr			kostenpflichtig
Internetplattform	1/24 Jahreshonorar			inkl.
WOHNUNGSEIGENTUM				
außertourliche Eigentümer-Versammlung	nach tatsächlichem Stundenaufwand			kostenpflichtig
Beratung von Eigentümern	nach tatsächlichem Stundenaufwand			kostenpflichtig
Umfrage für einzelnen Eigentümer	nach tatsächlichem Stundenaufwand			kostenpflichtig
Sonderverrechnungen				
- abweichende Verteilungsschlüssel	2,5 % vom Jahreshonorar (einmalig)		inkl.	inkl.
- Vorschreibung Sonderumlage	2,5 % vom Jahreshonorar (einmalig)			inkl.
Subverwaltung	€ 50,- / Wohnung / Monat			kostenpflichtig
Vermietung von Allgemeinflächen	1 Monatsmiete als Aufwandsentschädigung (WEG)			kostenpflichtig
ANLAGEOBJEKTE				
Beratung von Mietern	nach tatsächlichem Stundenaufwand			kostenpflichtig
Übergabe / Übernahme von Mietobjekten	€ 250,-			kostenpflichtig
Mietvertragserstellung (Muster - MV)				kostenpflichtig
	wenn Vermietung durch Auftragnehmer erfolgt sind Leistungen inkludiert			
Mietersammlung	nach tatsächlichem Stundenaufwand			inkl.
Sonderauswertungen	nach tatsächlichem Aufwand			kostenpflichtig